

**Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корпус 2»**

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: 372-24-05 E-mail: tsgd@mail.ru

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ  
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980**ПРОТОКОЛ № 1**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

01 марта 2026 года

*Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2**Время проведения собрания: с 10 февраля по 27 февраля 2026г.**Собрание проведено: - в заочной форме.*

Общая площадь дома 12814,45 кв.м.

Жилая площадь 11257,9 кв.м.

Встроенный гараж 1157,85 кв.м.

Встроенные нежилые помещения 398,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **9945,82** кв.м., что составляет **77.61 %** от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. *Кворум имеется. Собрание правомочно.***Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary of the meeting and the audit commission (from those participating in the meeting).
2. Approval of the report on the work of the TSOJ in 2025.
3. Approval of the report of the audit commission on the financial and economic activity of the TSOJ for 2026.
4. Approval of the budget of income and expenses of the TSOJ and the plan of work for 2026.
5. Approval of the staff schedule of the TSOJ «Dachnyy 24 korpus 2» for 2026.
6. Approval of the tariffs for communal services of the TSOJ «Dachnyy 24 korpus 2» for 2026.
7. Election of the members of the TSOJ.
8. Election of the members of the audit commission.
9. Adoption of a decision on the replacement of the existing video surveillance system with a functional video surveillance system in the application of Gosuslugi Dom for the collection of funds by the owners.

При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

**Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря собрания и**

Результаты голосования

За - 95.26 %

Против - 0 %

Воздержались - 4.74 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать: - председателем собрания Парамонову Татьяну Павловну.

- секретарем собрания – Кольцову Елену Валентиновну.

**Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2025 году.**

Результаты голосования

За	- 94.05 %
Против	- 0%
Воздержались	- 5.95%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2025 году.

**Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год.**

Результаты голосования

За	- 94.65 %
Против	- 0%
Воздержались	- 5.35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год.

**Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2026 год.**

Результаты голосования

За	- 93.67 %
Против	- 0%
Воздержались	- 6.33 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2026 год.

**Вопрос № 5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2026 год.**

Результаты голосования

За	- 95,61 %
Против	- 0%
Воздержались	- 4,39 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2026 год.

**Вопрос № 6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2026 год.**

Результаты голосования

За	- 91,5%
Против	- 1,21%
Воздержались	- 7,29%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить Тарифы на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2026 год.

**Вопрос № 7.1. Избрание правления ТСЖ в количестве 5 человек**

Результаты голосования

За	- 94,4 %
Против	- 0,19 %
Воздержались	- 3,92 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать правление ТСЖ в количестве 5 человек.

**Вопрос № 7.1.1. Избрание в состав правления Ковалея Александра Алексеевича.**

**Результаты голосования**

За - 94,90%  
Против - 0,19%  
Воздержались - 4,84%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Коваля Александра Алексеевича.

**Вопрос № 7.1.2. Избрание в состав правления Кольцову Елену Валентиновну.****Результаты голосования**

За - 95,14%  
Против - 0,72%  
Воздержались - 4,13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Кольцову Елену Валентиновну.

**Вопрос № 7.1.3. Избрание в состав правления Копунову Анну Анатольевну.****Результаты голосования**

За - 91,51%  
Против - 0%  
Воздержались - 8,49%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Копунову Анну Анатольевну.

**Вопрос № 7.1.4. Избрание в состав правления Красикова Владимира Семеновича.****Результаты голосования**

За - 91,69%  
Против - 0%  
Воздержались - 8,31%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Красикова Владимира Семеновича.

**Вопрос № 7.1.5. Избрание в состав правления Парамоновой Татьяны Павловны.****Результаты голосования**

За - 93,14%  
Против - 0,26%  
Воздержались - 6,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления Парамонову Татьяну Павловну.

**8.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.****Вопрос № 8.1. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 2 человек.****Результаты голосования**

За - 95,03%  
Против - 0%  
Воздержались - 4,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 2 человек.

**Вопрос № 8.2. Избрание в состав ревизионной комиссии Самоховец Александру Валерьевну.****Результаты голосования**

За - 95,03%  
Против - 0%  
Воздержались - 4,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав ревизионной комиссии Самоховец Александру Валерьевну.

**Вопрос № 8.3. Избрание в состав ревизионной комиссии Лебедеву Ольгу Викторовну.**

**Результаты голосования**

За - 93,08 %  
Против - 0,58%  
Воздержались - 6,34%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав ревизионной комиссии Лебедеву Ольгу Викторовну.

**Вопрос № 9. Принятие решения по замене существующей системы видеонаблюдения на функционал видеонаблюдения в приложении Госуслуги Дом за счет сбора средств собственниками.**

**Результаты голосования**

За - 1,51%  
Против - 93,46%  
Воздержались - 5,03%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



Председатель собрания

Секретарь собрания

Парамонова Т.П.

Кольцова Е.В.